

南投縣申請辦理農業用地改良作業要點

中華民國 111 年 3 月 1 日府農務字第 1110038225 號函頒實施

- 一、南投縣政府（以下簡稱本府）為有效管制南投縣（以下簡稱本縣）農業用地改良需求，改善農耕環境並確保農地永續經營，提高農作收益，特訂定本要點。
- 二、本要點所稱農業用地（以下簡稱農地），為非都市土地特定農業區及一般農業區之農牧用地及依都市計畫法劃定之農業區土地。前項農業用地符合下列各款條件之一者，不適用本要點規定：
 - （一）位於經政府機關公告為山坡地範圍、特定水土保持區、野生動物重要棲息環境、自然保留區、飲用水水質保護區及水庫集水區等範圍。
 - （二）涉及土石外運。
 - （三）曾違規盜濫採土石等原因形成坑洞。
 - （四）未依本要點申請同意前，先行作業經相關單位查獲者。
 - （五）經本府相關單位會勘後認定，屬不適合改良或無改良之必要。
 - （六）違反其他法令規定。
- 三、農業用地改良有下列情形之一者，免依本要點提出申請：
 - （一）農業用地實施中耕除草及利用曳引機等農機具翻鬆土壤作業，或使用有機或化學肥料進行土壤改良。
 - （二）依規定須申請容許使用之各項農業設施，其依建築法規領有建造執照之基地整理。
 - （三）興建農舍之整地行為，依建築法規領有建造執照之基地整理。

(四)農業用地整地未涉及土方移入或移出者，且以農業機械從事整地，未以其他工程機具從事開挖、移動土石。

四、依本要點申請農地改良，應填具申請書，並檢附下列資料各一式五份，送本府農業處提出申請：

(一)農業用地改良申請書(附件一)。

(二)申請人(限土地所有權人，土地共有時，共有人出具同意書)身分證影本及最近一個月內之土地登記謄本、地籍圖謄本(屬都市計畫土地者，應另檢附都市計畫土地使用分區證明)。

(三)農業用地改良使用計畫書(附件二)。

1. 申請農地改良原因及目的，農業用地改良如涉及土方之增高者應詳述增高必要性理由，本府得裁量其改良目的之正當性。
2. 現況說明：需改良土地之地段、地號、面積、位置圖、土地現況及與鄰地高程落差、鄰地周邊土地農作現況、需移除農作物種類、區域排水、農田灌溉排水使用現況及土地周邊附近相關設施(道路名稱、灌排水溝等)，所附圖比例尺不得小於五百分之一。
3. 土地各四面向一個月內現況照片。
4. 農地改良後生產計畫(擬種植農作物種類、面積、產量、辦理休耕或其他農業使用計畫)。
5. 實際申請農地改良面積、整地深度、土石方數量估算(負責自行檢附土石方計算式)、挖填土石方計算式。
6. 檢附合法土方來源證明，土質應為適合種植農作物之土壤，

不得為砂、石、磚、瓦、混凝土塊、營建剩餘土石方、廢棄物或其他有害物質，並檢附由行政院環境保護署環境檢驗所認證之檢驗機構出具之檢驗報告證明文件及切結書（附件三）。

7. 施工方式、使用之機具種類、數量、工程費用概算。

8. 土方運輸計畫：應載明總運量、載運車輛型式/規格/車號（含曳引車及拖車牌證）、作業期程與載運次數等具體內容、車輛運輸路線圖，另應敘明農地改良作業現場存證方式及運輸污染防治措施。

9. 預定作業工期及工程告示牌設置位置。

10. 全程錄影設備裝置位置及資料保存方式。

（四）其他經主管機關認定之必需書件。

五、農業用地改良之原有土石不得外運、堆置及篩選、農業用地改良後土方如有增高者，不得逾原有及鄰地農業用地之高度二十五公分上限，並不得妨礙或影響灌排水功能、公共安全及住家安寧。農地利用及鄰近農業經營環境完整性如因農地改良造成周遭土地受損，應由申請人負責賠償及後續回復原狀等善後處理，所需費用由申請人負擔。

六、依本要點申請農業用地改良填土來源，土質應為適合種植農作物之土壤，不得為砂、石、磚、瓦、混凝土塊、營建剩餘土石方、廢棄物或其他有害物質。

七、本府農業處受理申請後，會同本府建設處、工務處、地政處、本縣環境保護局、自來水公司、警察局等相關單位審查（附件四），如有疑義案件，本府農業處得召集各局處及邀請專家學者籌組本

縣農地改良作業審查委員會，辦理聯合審查，依審查結果認定屬不適合改良或無改良之必要者，應予駁回。

八、農業用地改良施工期限，應於本府核准後一個月內完成，未能於期限內完成者，得敘明原因於期限屆滿前申請展期，並以一次為限，最長不得超過一個月。每日作業時間為上午八時至下午五時。土地四周除本府認定須設置圍籬外，不得設置黑網、鐵皮等不具穿透性圍籬。

農業用地改良依核准計畫竣工後，應填具竣工報告（附件五）向本府申請備查，且即恢復農業使用，並報請本府勘驗認定，符合規定後同意解除列管。

九、本府（農業處）核發同意函時，應副知本府建設處、工務處、地政處、本縣環境保護局、自來水公司、警察局所轄分局及轄區各公所就近協助監督管制。

施工期間，本府各單位（機關）及轄區公所得不定期實施查核，如有未依計畫施作或土石方來源不符、藉機盜濫採或違反相關法令者，本府逕為廢止農業用地改良同意，並依區域計畫法、都市計畫法、土石採取法、或刑法等相關法令查處。

十、先行填土涉及違規行為者，先依違反土地使用管制相關規定處理後，並回復與鄰地相同高度，檢附合法土方來源，由行政院環境保護署環境檢驗所認證之檢驗機構進行現場勘驗及檢驗認定，取得相關檢驗證明文件，所需費用由申請人負擔。

十一、本要點所需之書表格式，由本府另行公告之。

南投縣辦理農業用地改良申請書

受文者：南投縣政府（農業處）

主旨：土地所有權人茲依南投縣政府辦理申請農業用地改良作業要點規定填具申請書，並檢附相關書件，申請同意辦理。

土 地 標 示									土地使用現況
鄉 鎮 (市)	段 別	小 段	地 號	使 用 分 區	使 用 地 類 別	面 積 (m ²)	土 地 所 有 權 人	持 分	
共計 筆土地，合計申請面積為 平方公尺。									
●申請農地改良原因：									

申請人：_____ 印章：
 （限土地所有權人，土地共有時，共有人出具同意書）

身分證字號：_____ 出生日期： 年 月 日

戶籍地址：

通訊地址：

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

南投縣申請辦理農業用地改良使用計畫書

1、申請農地改良原因及目的。

2、現況說明：需改良土地之地段、地號、面積、位置圖、土地現況及與鄰地高程落差、鄰地周邊土地農作現況、現況需移除農作物種類、區域排水、農田灌溉排水使用現況及土地周邊附近相關設施(道路名稱、灌排水溝等)，所附圖比例尺不得小於五百分之一。

3、土地各四面向一個月內現況照片。

7、施工方式、使用之機具種類、數量、工程費用概算。

8、土石方運輸計畫：應載明總運量、載運車輛型式/規格/車號(含曳引車及拖車牌證)、作業期程與載運次數等具體內容、車輛運輸路線圖，另應敘明農地改良作業現場存證方式及運輸污染防治措施。

9、預定作業工期及工程告示牌設置位置。

10、檢附全程錄影設備裝置位置及資料保存方式。

申請人：

(簽章)

中華民國 年 月 日

南投縣申請辦理農業用地改良切結書

本人申請_____（鄉鎮市）_____地段_____小段
_____地號等____筆農業用地，面積_____平方公尺，辦理農地改良客土填方計_____立方公尺，土壤應為砂土、砂壤土、壤土、黏質壤土、黏土等適合種植農作物之土壤，並檢附合法土方來源證明文件暨適合種植農作物之土壤檢測報告。

所填土壤非屬砂、石、磚、瓦、混凝土塊、矽酸爐渣、石灰爐渣、高爐石、轉爐石及脫硫渣等事業廢棄物再利用產品或其他有害物質，如有不實，願受相關法令處分；另回填期間如造成道路、農路損壞及週遭農地等損失，願負責修復、賠償及法律責任。

此致

南投縣政府

申請人（限土地所有權人）：_____印章：

身分證字號：_____出生日期： 年 月 日

戶籍地址：

通訊地址：

聯絡電話：

中華民國 年 月 日

南投縣申請辦理農業用地改良作業審查表

附件四

申請人	(申請日期： 年 月 日)				
土地座落	(鄉、鎮、市) 段		地號；共 筆		
申請面積	平方公尺				
審查單位	審 查 事 項	是	否	審 查 意 見	審 查 單 位 核 章
農業處	申請人是否為土地所有權人。				
	申請土地是否為非都市土地特定農業區、一般農業區之農牧用地或都市計畫農業區土地。				
	農地改良使用計畫書敘明事項是否完備且確為農業經營所需。				
	申請客土整地是否具必要性及合理性，土方為適合種植農作物之土壤切結書。				
	是否為野生動物重要棲息環境、自然保留區。				
	是否位屬山坡地範圍及特定水土保持區。				
工務處	是否為違反土石採取法案件。				
	是否位於縣管區域排水設施範圍內。				
	申請書件所附土方來源地點，是否為縣內／外合法土石方資源堆置處理場及合法砂石場。				
	檢附土方來源證明文件。				
	是否影響原農田灌溉排水功能或鄰近區域灌排水功能。				
地政處	是否為違反區域計畫法裁處案件。				
建設處	是否為違反都市計畫法裁處案件。				

環保局	申請開發行為是否需環境影響評估。				
	是否屬公告之土壤、地下水污染控制場址、整治場址及土壤、地下水污染管制區。				
	是否屬飲用水源水質保護區及飲用水取水口一定距離不得新設事項。				
	是否依環境保護有關法令規定檢具相關汙染防治計畫書件。				
自來水公司	是否位於自來水法規定之水質水量保護區。				
綜合審查結果	<input type="checkbox"/> 符合規定，准予發給同意函。 <input type="checkbox"/> 限期補正資料，擇日再審。 <input type="checkbox"/> 不符規定，駁回申請。理由：				
	承辦人	科長	技正	副處(局)長	處(局)長
農業處					
工務處					
地政處					
建設處					
環保局					
自來水公司					

南投縣申請辦理農業用地改良竣工報告

受理機關	南投縣政府（農業處）						
申請實施 農地改良 地點	土地座落	南投縣		鄉/鎮/市	段	小段	
	使用分區			地號等	筆、合計：	公頃	
農地改良核准文號 及核准內容		南投縣政府 年 月 日府農務字第 號函 核准內容：					
開工日期	年	月	日	完工日期	年	月 日	
土地所有權人	姓名		持分		身分證字號		
	住址					出生日期	年 月 日
	聯絡電話			手機			
1. 使用重型機械種類及數量 2. 清運卡車車號、車次							
實際土方數量							
檢附文件	施工前及竣工，同角度能一窺農地全貌照片（至少各4張）及全程錄影資料						

※ 本竣工報告應於竣工後一個月內向本府申報。

※ 挖填土方數量及檢附施工期間填土管制表（施工時應留存於工地現場以供稽查）

上開農業用地改良作業於 年 月 日竣工。此致
南投縣政府（農業處）

申請人： (簽章)

中華民國 年 月 日

- 申請農業用地改良經審查同意後，應設置「農業用地改良告示牌」，告示牌應載示內容如下：

農業用地改良-工程告示牌			
申請人		電話	
核准機關/單位	南投縣政府 農業處		
核准日期/文號	111年00月00日府農務字第110000000號		
土地地段/地號	地段	地號	
工程作業期間	111年	月	日至111年 月 日
緊急事件通報 (24H專線)	聯絡人全名： 聯絡手機號碼：		
目的事業主管 機關連絡電話	南投縣政府農業處 049-2229443		
重要公告事項	1.土地四週不得設置黑網，鐵皮等不具穿透性圍籬；不得回填磚、瓦、混凝土塊等營建剩餘土石方及石灰瀘渣等事業廢棄物再利用產品。 2.施工期間本告示牌不得遮掩或任意移置。		

- 告示牌應設置尺寸大小：【限藍底白字】
 - ① 單筆土地面積在 5,000 平方公尺以下：長一百二十公分，寬七十五公分。
 - ② 單筆土地面積在 2,500 至 5,000 平方公尺之間：長二百四十公分，寬一百五十公分。
 - ③ 單筆土地面積在 5,000 平方公尺以上：長五百公分，寬三百二十公分。
- 應單筆土地，逐筆皆設置。（如申請毗連五筆地號，則應設置五塊告示牌）

