

表一

○ ○地政事務所辦理○○鄉(鎮、市)○○段○小段○○地號土地共有物分割不動產糾紛調處事件前置作業初審意見表

審查事項		是	否	備註：(例如：登載情形)
是否為信託土地				
是否有他項權利				
是否為建築基地				
是否有查封等依法不能登記情事				
是否有欠繳費用註記				
是否有地上建物				
地上物是否合法				
是否有禁止分割限制				
是否實地勘測				
是否臨路				
是否有灌溉、排水問題				
是否有差額地價				
實地勘測情形 (四周臨路情況)				
分割方案合理性及適法性審查意見	業務股	第一課		
		第二課		
		第三課		
	前置作業審查小組			
幕僚作業單位審核意見		是	否	備註
另提之分割方案是否檢附分割示意圖				
申請人及對造人資料是否異動				

表二

000 申請鹿谷鄉文昌段 00 地號等 0 土地不動產糾紛調處案件分割前後對照表

分割前（鹿谷鄉）				分割後（鹿谷鄉）			
地段 地號	面積 (m ²)	權利人	權利範圍	地號 分割方案 圖	面積 (m ²)	權利人	權利範圍
文昌段 00 地號 (耕地)	900	林 00	1/9	D	100	林 00	1/1
		賴 00	1/9	A	100	賴 00	1/1
		林 00	1/9	B	100	林 00	1/1
		蔡 00	1/9	E	100	蔡 00	1/1
		林 00	1/9	F	100	林 00	1/1
		林 00	1/9	G	100	林 00	1/1
		林 00	1/9	H	100	林 00	1/1
		林 00	1/9	I	100	林 00	1/1
		鍾 00	1/9	C	100	鍾 00	1/1