

南投縣興辦公共工程拆遷建築改良物補償及獎勵辦法

1. 中華民國七十一年二月二十四日南投縣政府（71）投府建都字第 11425 號訂定發布
2. 中華民國七十七年一月八日南投縣政府（77）投府秘法字第 127223 號令修正發布
3. 中華民國八十五年七月一日南投縣政府（85）投府秘法字第 85519 號令修正發布
4. 中華民國八十六年一月二十七日南投縣政府（86）投府建管字第 10982 號令修正發布
5. 中華民國九十四年三月十日南投縣政府府行法字第 09400497580 號令修正發布全文 16 條；並自發布日施行
6. 中華民國一百零九年三月九日南投縣政府府行法字第 1090055221 號令修正發布全文十八條

第 一 條 南投縣政府（以下簡稱本府）為辦理轄內公共工程，拆遷建築改良物（以下簡稱建築物）補償及獎勵事宜，特訂定本辦法。

第 二 條 本辦法所稱建築物係指下列各款：

- 一、實施都市計畫以外地區建築物管理辦法施行前之建築物。
- 二、都市計畫公布實施前之建築物。
- 三、依建築法領有使用執照之建築物或領有完工證明者。

四、依建築法領有建造執照之建築物，其主要構造及位置均按照核准之工程圖樣者。

前項第一款、第二款所定建築物，應以下列七種文件之一證明之：

- 一、建物登記證明。
- 二、未實施建築管理地區建築物完工證明書。
- 三、有該建築物資料之土地使用現況調查清冊或卡片之謄本。
- 四、繳納房屋稅憑證或稅籍證明。
- 五、繳納自來水費或電費證明。

六、戶口遷入證明。

七、地形圖、都市計畫現況圖、都市計畫禁建圖、航照圖或政府機關測繪地圖。

前項各款規定之文件得由當地鄉（鎮、市）公所出具該建築物係於實施建築管理前建造完成之文件替代。

第 三 條 非供人居住之附屬雜項工作物及禽畜舍等之重建補償單價依附屬雜項工作物及禽畜舍補償單價表（如附表一）。附屬雜項工作物及禽畜舍補償單價表未列明者，得按工作物核實查估之。

第 四 條 建築物補償價格概依房屋價格評點標準表（如附表二）按每平方公尺評點之方法查估之。

第 五 條 建築物拆除面積之計算標準，寬度以外牆中心線，深度以建築線以內實際拆除距離再加五十公分或至結構點為準。

拆除後剩餘房屋有礙居住安全或底層面積小於二十一平方公尺者，得一併補償拆除之。

第 六 條 建築物局部拆除者，除依前二條計算補償費外，並加發原有門面修復費，其標準如下：

一、鋼筋（鋼骨）混凝土造每平方公尺新臺幣二千五百元。

二、鋼筋混凝土加強磚造每平方公尺新臺幣一千八百元。

三、木、竹、磚、土石、鋼架造每平方公尺新臺幣九百元。

門面修復面積以原有門面面積為準。

第 七 條 建築物補償價格以中華民國一百零八年一月份總指數為基數，每一評點以新臺幣十三元計值查估，爾後每年一月一日按行政院主計總處公布之最新當年度一月份營造工程物價指數，波動幅度以百分之五為基準級距，按實際波動幅度以五角為級距同倍數調整評估單價。但波動幅度未達百分之五整數倍數部分，不予調整。

前項補償價格調整限當年度新工程案件。但連續性跨年度之工程案件仍同一標準查估之。

第 八 條 建築物應拆除之現住戶，於徵收公告六個月前已有戶籍登記者，依下列規定按戶發給人口及傢俱遷移費。但因結婚、出生、收養或認領而設籍者，不受六個月期限之限制：

一、建築物全部拆除之遷移費：

- (一) 每戶二人以下者新臺幣四萬五千元。
- (二) 每戶三人者新臺幣六萬五千元。
- (三) 每戶四人者新臺幣八萬五千元。
- (四) 每戶五人者新臺幣十萬元。
- (五) 每戶六人以上者新臺幣十二萬元。

二、建築物部分拆除之遷移費：

- (一) 每戶二人以下者新臺幣三萬八千元。
- (二) 每戶三人者新臺幣五萬八千元。
- (三) 每戶四人者新臺幣七萬五千元。
- (四) 每戶五人者新臺幣八萬五千元。
- (五) 每戶六人以上者新臺幣十萬元。

前項遷移費由戶長代為領取。

房租補助有眷屬者，每戶新臺幣二十四萬元；無眷屬者，每戶新臺幣十五萬元。

第 九 條 建築物原供合法營業之用，因徵收而致營業停止或營業規模縮小時，按內政部訂頒土地及土地改良物徵收營業損失補償基準發給營業損失。

第 十 條 水、電、瓦斯錶及電信設施須遷移者憑事業單位發給單據核實發給。

第十一 條 持有工廠登記證或依法免辦理工廠登記之工廠，其機械搬運費得委託具有公信力專業機構鑑估，依查定額發給補助。

前項所需鑑估費用由需地機關負擔。

第十二 條 建築物未拆範圍內之設備以不予補償為原則。但未拆部分之工廠或營業設備無法繼續生產或營業者，得合併補助之。

第十三 條 建築物拆遷戶在需地機關規定期限內自動拆除完竣，經需地機關查實後，發給該建築物補償費百分之五十之自動拆除獎勵金，以示鼓勵。逾期未拆者由需地機關逕行拆除，不予發給。

前項自動拆除獎勵金不包含第三條所定之附屬雜項工作物。

第十四 條 非屬興辦工程或第二條之建築物拆遷查估，需地機關得斟酌財力狀況及實際情形，編列預算經民意機關議決，按本辦法所定建築物補償數額百分之七十以下發給救濟金；於規定期限內自動拆遷完竣，經需地機關查實後，得發給拆遷戶救濟金額百分之三十以下之自動拆遷獎勵金。

非屬第二條之建築物拆遷，不得請領第六條、第八條至第十一條所定之各項補償費。

第十五 條 本辦法所列補償項目以外之特殊項目，由需地機關委託具有公信力專門或學術單位代為查估，其鑑估費用由需地機關負擔。

第十六 條 各需地機關興辦公共工程，其拆遷建築物之補償及獎勵，得委託具有公信力專門或學術單位辦理查估。

第十七 條 各鄉（鎮、市）公所就位於本縣轄區內工程用地內之建築物拆遷補償，得比照本辦法辦理。

第十八 條 本辦法自發布日施行。

(附表一) 附屬雜項工作及禽畜舍補償單價表 (貨幣單位: 新臺幣元)

一、棚架類:

(有牆部分) 台度一公尺以上並為磚, 水泥牆造者適用壁體材料夾板、膠板部分單價:

屋架構造	鋼架	水泥柱磚木柱	水泥柱磚木柱	水泥柱磚木柱
屋瓦	烤漆板頂 石棉瓦	鐵皮頂 膠頂	石棉瓦 烤漆板頂	瓦頂
壁體材料及總 單價 (每平方公尺)	夾板膠板 一、七〇〇元	夾板膠板 八〇〇元	夾板膠板 一、二五〇元	夾板膠板 一、八五〇元
	烤漆板 石棉瓦 一、九〇〇元	烤漆板 石棉瓦 一、〇〇〇元	烤漆板 石棉瓦 一、四五〇元	烤漆板 石棉瓦 二、〇五〇元

(無牆部分) 台度未達一公尺視同無牆適用本表。

構造	鋼架石棉瓦頂 烤漆板	磚木柱鐵皮頂 膠	磚木柱瓦類
單價 (每平方公尺)	一、一五〇元	四五〇元	一、三〇〇元

二、畜舍類:

豬舍、牛舍、鹿舍 (有度無牆壁)

竹造 (水泥柱或 木竹柱)	木竹柱 (水泥柱或 木柱)	木造 (水泥柱或 木柱)	木造 (RC 柱)	鐵架造 (水泥柱或 鐵架柱)	鐵架造 (RC 柱)
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
七〇〇元	八五〇元	一、三五〇元	一、八五〇元	一、一五〇元	一、五五〇元

豬舍、牛舍、鹿舍 (有牆壁)

竹造 (水泥柱或 木竹柱)	木竹柱 (水泥柱或 木柱)	木造 (水泥柱或 木柱)	木造 (RC 柱)	鐵架造 (水泥柱或 鐵架柱)	鐵架造 (RC 柱)
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
一、一五〇元	一、二五〇元	一、八五〇元	二、三五〇元	一、四五〇元	二、〇五〇元

雞舍

鋼管造	木竹造 (木柱)	木竹造 (RC 柱)	木造 (木柱)	木造 (RC 柱)
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
三五〇元	四五〇元	五〇〇元	五五〇元	六〇〇元

鴿舍

木造 (簡單構造)	木造 (水泥柱或木柱一般型)	木造 (RC 水泥柱或木柱豪華型)
m ²	m ²	m ²
九〇〇元	一、一五〇元	一、三五〇元

三、農業設施類：

香菇寮：具特殊設備者每平方公尺六百元，普通者每平方公尺三百五十元。

溫室棚架：每平方公尺二百元。

農作棚架（菜瓜、荖葉、葡萄）：

建材	側牆蓋塑膠網	頂蓋塑膠網	鐵絲網	地牛（拉索）	竹、木柱	水泥柱、鍍鋅鐵管
單位	平方公尺	平方公尺	平方公尺	平方公尺	平方公尺	平方公尺
單價	二十	五十	五十五	二十五	五十	七十

註：上列均以平面面積計算，依構造單項相加為總單價。

本棚架如為部分拆除可視現場狀況酌加長或補齊查估

灑水噴頭（含立柱）：一般型每個二百元；銅製型每個二百五十元。

抽水馬達或動力農具設施遷移費：一式五千元。

四、庭院或地面：

水泥地面：每平方公尺三百元。

柏油路面：每平方公尺二百五十元。

柏油路面三層處理：每平方公尺二百五十元。

石版：每平方公尺八百元。

鋪紅磚：每平方公尺二百元。

五、水塔（含蓄水池）：

磚造：二立方公尺以下每座三千五百元，二立方公尺以上每座四千八百元。

RC 造：

1. 腳柱高三公尺以內每立方公尺五千二百元。

2. 腳柱高超過三公尺以上每立方公尺六千六百元。

3. 設於屋頂者每立方公尺三千五百元。

不鏽鋼造：容量一噸者，每座七千元；每增加一噸者，一噸加三千元（以上均含腳架）。

六、太陽能熱水器遷移費：每座一萬元；每增加一片者，一片加五千元（以上均含所需吊車費用）。

七、木、竹造籬笆：高度超過一·六公尺者每公尺三百元，一·六公尺以下每公尺二百五十元。

八、各用水標的之深水井：

(持有水權狀或依法符合免申請條件者依下列單價全數發給，所持水權狀已逾越期限者發給百分之八十，提不出水權狀者發給百分之四十)。

- (一) 二·五公分(一吋) 每三十公分六百五十元。
- (二) 五公分(二吋) 每三十公分七百四十元。
- (三) 七·六公分(三吋) 每三十公分八百五十元。
- (四) 一〇公分(四吋) 每三十公分九百元。
- (五) 一二·七公分(五吋) 每三十公分九百五十元。
- (六) 十五·二公分(六吋) 每三十公分一千一百一十元。
- (七) 二〇·三公分(八吋) 每三十公分一千三百八十元。
- (八) 二五·四公分(十吋) 每三十公分一千四百七十元。
- (九) 三〇·四公分(十二吋) 每三十公分一千五百六十元。
- (十) 三五·五公分(十四吋) 每三十公分一千九百二十元。
- (十一) 四〇·六公分(十六吋) 每三十公分二千一百元。
- (十二) 四十五公分 每三十公分二千三百八十元。
- (十三) 六十公分 每三十公分二千五百四十元。
- (十四) 九十公分 每三十公分二千七百四十元。
- (十五) 一百一十公分 每三十公分三千一百二十元。
- (十六) 一百二十公分 每三十公分三千三百元。
- (十七) 一百三十公分 每三十公分三千四百八十元。
- (十八) 一百五十公分 每三十公分四千二百四十元。

以上所列井徑以內徑為標準；而(一)至(十一)款之單價係以塑膠管為準，若遇鐵管以上材質之水井，其單價應再加一成二計算。

*水井深度現場無法丈量時，由水井持有人切結辦理。

九、假山(包括水池、園景、管路等)：

十五平方公尺以下部分每平方公尺四千八百元。

超過十五平方公尺至三十平方公尺部分每平方公尺四千二百元。

超過三十平方公尺部分平方公尺四千元。

十、養魚池挖土方：

深度在四公尺以下，每立方公尺五十五元。

深度超過四公尺，每立方公尺八十元。

十一、灌溉用PVC管，其標準如下：

本單價為明管未含埋設費用。

埋設暗管加計一百二十元/M，(含回填料價格，面層如為PC或AC應另計)

規格	3/8 吋	1/2 吋	3/4 吋	1 吋	1.2 吋	1.5 吋
單價 (元/M)	9 元	15 元	20 元	26 元	37 元	43 元
規格	2 吋	2.5 吋	3 吋	4 吋	5 吋	
單價 (元/M)	50 元	54 元	57 元	74 元	170 元	

十二、駁坎：(高度由地面量起)

- (一) 漿砌卵石 (含混凝土駁坎)：每平方公尺七百元。
- (二) 乾砌卵石：每平方公尺四百五十元。
- (三) R C 擋土牆二公尺以下：每平方公尺一千五百元。
- R C 擋土牆超過二公尺至四公尺：每平方公尺二千元。

十三、水肥池：

- (一) 磚造：每立方公尺 2000 元。
- (二) 漿砌卵石造：每立方公尺 1500 元。
- (三) 鋼筋混凝土造：每立方公尺 4000 元。
- (四) 化糞池：
 - 1. 十人份 (0.8m×1.1m×1m) 每座一萬二千元。
 - 2. 二十人份 (1.6m×1.1m×1m) 每座一萬四千五百元。
 - 3. 三十人份 (2.4m×1.1m×1m) 每座一萬七千元。
 - 4. 四十人份 (3.2m×1.1m×1m) 每座二萬元。
 - 5. 五十人份 (4.0m×1.1m×1m) 每座二萬三千元。
 - 6. 超過五十人份者，每立方公尺以五千元計算。

十四、磨石子地磚：每平方公尺九百元。

十五、鐵架牌樓遷移補助費：

- 高度未達四公尺，寬度未達七公尺，每座九千元。
- 高度四公尺以上，寬度七公尺以上，每座一萬一千元。

十六、稻穀烘乾機及農用鍋爐遷移補助費每座二萬五千元。

十七、室外大門遷移補助費，以面寬計：

- (一) 電動式每公尺補助五千元。
- (二) 手動式每公尺補助四千元。

前項大門遷移補助費，若遇材質高級或造型特殊者，另以其價格 1.5 倍計值查估。

十八、鋼筋混凝土管：

管 內 徑	單 價						規 格				
	一 級 管		壓 力 管				管 集 水	管 厚	長 有 度 效	參 考 重 量	
	管	頭 接	2kg-m ²		4kg-m ²					管	頭 接
M/m	元	元	元	元	元	元	元	M/m	m	kg	kg
200	760	85	890	90	1080	110	1080	27	2.5	116	11
250	880	100	1170	100	1340	130	1280	28	2.5	146	13
300	1050	100	1400	140	1700	170	1800	30	2.5	187	13
350	1210	120	1690	170	2050	210	1810	32	2.5	230	20
400	1320	140	1850	180	2370	240	1980	35	2.5	288	24
450	1550	170	2160	260	2790	340	2330	38	2.5	350	39
500	1770	210	2470	290	3190	380	2660	42	2.5	427	47
600	2540	300	3550	420	4560	660	3810	50	2.5	612	61
700	3370	400	4740	570	6080	730	5070	58	2.5	828	82
800	4210	500	5900	710	7590	910	8320	66	2.5	1078	110
900	5400	660	7670	910	9460	1180	8100	75	2.5	1378	140
1000	6600	990	8910	1340	11530	1720	9880	82	2.5	1673	200

1100	7770	1170	10500	1570	13610	2040	11670	88	2.5	1970	240
1200	9140	1370	12340	1850	15990	2390	13700	95	2.5	2318	290
1350	12030		16230		19270		18040	103	2.5	2820	
1500	14460		19520		22910		21890	112	2.5	3403	
1650	16990		22320		27020		25480	120	2.5	4003	
1800	19550		28400		30660		29330	127	2.5	4781	

十九、圍牆重建單價表（元/平方公尺）

圍牆造價=長度高度（公尺）單位面積造價（元/平方公尺）-----A 式

但 B 式之單位面造價=構造金額+粉刷金額+加強柱金額+其他金額-----B 式

構造	烤漆板	鉛鐵絲	竹板	木板	水泥板
單位面積造價	400	120	200	450	400

B 式之各項金額由下表查填

構	造	鋼筋混凝土	鋼鐵修	砌花磚	砌卵石	土造	砌石塊	混凝土塊板	堆砌十公分	砌空磚留孔	公分厚	空磚二〇	公分厚	空磚一〇	公分厚	砌紅磚二十一	公分厚	砌紅磚十點五	公分厚
造	1110	600	1110	510	510	780	420	345	855	570	930	510							
粉	坎縫	清水磚牆	漆各種漆	石清水磚	斬石子	普通水泥	噴水泥拉毛	洗石子類	水泥粉刷										
刷	80	110	520	290	140	250	90												
加	凝土鑄	預鑄混	凝土柱	鋼筋混	磚柱造														
柱	80	170	90																
其	玻璃瓦	牆頂蓋疏	土壓壓頂	鋼筋混凝土															
他	860	80																	

附註：一、上表金額均含基礎之工料、丈量高度時由地面量起。

二、粉刷係單面價格，如雙面粉刷時應以表列價格×2 填列。

三、構造為二種或二種以上材料併用時依其比率乘表列金額相加得構造金額
粉刷亦同

(附表二)房屋價格評點標準 (貨幣單位：新臺幣元)

房 屋 主 要 構 造 及 類 別								
下列各類建築物要構造包括其柱、樑、牆壁、床板、屋架並以其使用材料及樓層別評點其建築面積每負擔之點數								
室內隔牆造體不包括表面粉裝點/m ²				房屋構造體點/m ²			樓層別	房屋構造別
竹編牆	其他木造	繪木造	B紅磚	RC牆	連棟式中間	連棟式邊戶		
30	40	50	59	147	740	790	860	三層以下
"	"	"	"	"	770	825	900	四一六層
"	"	"	"	"	800	860	945	七層以上
"	"	"	"	"	1020	1180	1400	三層以下
"	"	"	"	"	900	1030	1200	四層以上
"	"	"	"	"	430	480	520	平房
"	"	"	"	"	500	550	600	二層以上
"	"	"	"	"	270	330	370	平房
"	"	"	"	"	300	360	410	二層以上
"	"	"	"	"	720	760	800	三層以下
"	"	"	"	"	750	800	860	四一六層
"	"	"	"	"	780	836	890	七層以上
"	"	"	"	"	540	570	600	平房
"	"	"	"	"	615	645	680	二一三層
"	"	"	"	"	650	685	720	四層
"	"	"	"	"	405	425	450	平房
"	"	"	"	"	435	455	485	二一三層
"	"	"	"	"	410	440	490	一級木平房
"	"	"	"	"	390	420	470	一級木二三層
"	"	"	"	"	300	330	380	二級木平房
"	"	"	"	"	280	310	360	二級木二三層
"	"	"	—	—	270	300	350	杉木平房
"	"	"	—	—	250	280	330	杉木二三層
"	"	—	—	—	180	200	230	什木
"	"	50	59	—	—	—	350	平房
"	"	"	"	—	—	—	400	二層
"	"	"	"	—	—	—	330	平房
"	"	"	"	—	—	—	380	二層
"	"	—	"	—	—	—	300	平房
"	"	—	—	—	200	205	220	平房
"	"	—	59	—	280	300	320	平房 B1

"	"	—	"	—	140	160	180	平房 B1/2	(二級木屋架)
"	"	—	"	—	—	—	250	平房	簡陋石造(二級木屋架)
"	"	—	"	—	250	265	280	平房	簡陋木造(二級木屋架)
"	"	—	"	—	—	—	220	平房	竹木混合造(二級木屋架)
"	"	—	"	—	—	—	250	平房	磚木混合造(竹屋架)
"	"	—	"	—	—	—	300	平房	磚木混合造(二級木屋架)
"	"	50	"	147	380	430	480	平房	簡陋加強磚造
"	"	"	"	"	430	480	530	二一三層	(RC 平頂)
"	"	"	"	—	—	—	280	平房	石造(二級木屋架)
"	"	"	"	—	—	—	260	平房	簡陋空心磚造(二級木屋架)

普利龍 95	釘立體飾板 100	水泥粉光貼 110	企口亞鋁板 120	克合板 140	國壁布 160	三夾板軟木 155	下列單價表示建築面積 ^m 負擔額點	包括材料、工資	天花板粉裝
三夾板貼國 產壁紙 100	三夾板噴纖 維壁材 100	三夾板貼 PVC 壁布 105	石膏板噴纖 維壁材 105	釘板油漆 130	三夾板貼國 產壁紙 155	宮殿式畫板 195	下列單價表示建築面積 ^m 負擔額點	包括材料、工資	樓地板粉裝
石磨泥水白子 155	磚柴木柚 130	磨石子磚 140	國產樹脂地毯 150	磚銅 200	大理石磚 430	國產大理石 820	下列單價表示建築面積 ^m 負擔額點	包括材料、工資	樓地板粉裝
磚紅尺 115	土質馬賽克 130	樺木柴磚 160	石質馬賽克 165	國產地毯 200	外國地毯 400	外國大理石 2580	下列單價表示建築面積 ^m 負擔額點	包括材料、工資	樓地板粉裝
平頂柏油防水 工程 70	蓋石棉瓦四級 70	平頂防水工程 80	蓋石磚瓦三級 80	平頂防水工程 防熱磚 150	蓋琉璃瓦 155	平頂防水工程 鋼磚 255	2下列單價表示 建築面積每 ^m 負 擔額點	1屋面敘(蓋瓦)以 建築之一·四倍換 算面積	屋頂(面)粉裝
國產壁紙 100 215	國產壁布 125 220	水板條 145 320	外國壁布 175 375	馬賽克 240 525	壓克力板 740 1610	國產大理石 1310 2870	上排單價表示無隔房下排單 表示有隔房點	無隔房以建築面積一·六倍有隔房 三·五倍換算下列金額振示建築面 積每 ^m 負擔	室內牆粉裝
三夾板油漆 100 215	化粧板 130 280	外國壁紙 180 300	磁磚 240 525	彫刻壁 560 1230	玻璃磚 840 1840	外國大理石 4130 9000	上排表示獨立戶中排表示連 棟式下排表示連棟邊戶點	獨立戶建築面積之一·五倍連棟戶 以建築面積○·四倍換算每 ^m 之負 擔	屋外牆粉裝
噴石質加工壁 80 60 20	白水泥斬石 105 80 30	石片 130 100 40	木壁板 170 120 20	石質馬賽克 110 100 50	鋁料 390 290 105	國產大理石 1230 800 330	上排表示獨立戶中排表示連 棟式下排表示連棟邊戶點	獨立戶建築面積之一·五倍連棟戶 以建築面積○·四倍換算每 ^m 之負 擔	屋外牆粉裝
石棉板 80 60 20	杉木板 120 95 30	土質馬賽克 80 120 50	異彩磁磚 120 180 60	銅磚 300 220 80	美術牆 69 500 185	外國大理石 3870 2900 1030	上排表示獨立戶中排表示連 棟式下排表示連棟邊戶點	獨立戶建築面積之一·五倍連棟戶 以建築面積○·四倍換算每 ^m 之負 擔	屋外牆粉裝

				水泥粉 刷 25	噴 水 泥 30	板 PVC 蔗 漆 50	鑽 泥 板 噴 漆 55	三 夾 板 PVC 漆 66	石 膏 板 75	紙 三 夾 板 貼 PVC 95
				白 灰 粉 刷 30	漆 水 泥 粉 光 PVC 30	木 水 泥 粉 光 噴 軟 50	防 火 板 65	三 夾 板 油 漆 70	產 壁 布 80	吸 音 板 90
				無 隔 條 磨 石 子 65	水 泥 粉 刷 20	橡 膠 布 45	塑 膠 地 板 50	PVC 條 磨 石 子 75	鋼 條 磨 石 子 90	木 板 110
				子 大 理 石 片 磨 石 360	填 土 15	色 水 泥 粉 光 30	洗 石 子 50	塌 塌 米 70	水 泥 色 磚 85	汁 木 柴 磚 115
30	木 板 蓋 油 毛 毯 30	平 頂 防 水 水 泥 粉 光 30	蓋 草 35	蓋 文 化 瓦 120	蓋 臺 灣 瓦 35	蓋 水 泥 瓦 40	蓋 色 水 泥 瓦 45	蓋 竹 瓦 50	蓋 日 本 瓦 155	蓋 鍍 鋅 亞 鋁 板 60
					磨 1 分 石 子 普 通 水 泥 110 245	40 白 灰 粉 刷 90	45 噴 水 泥 100	50 抹 色 水 泥 100	80 PVC 壁 紙 182	90 纖 維 壁 200
				240 貼 磨 石 子 片 525	135 磨 1 分 石 子 300	30 水 泥 粉 光 70	40 水 泥 粉 光 漆 PVC 90	80 洗 石 子 175	三 夾 板 PVC 漆 195	100 塑 膠 壁 布 215
					30 草 土 壁 23 10	30 竹 編 壁 23 10	45 水 泥 粉 刷 塗 柏 油 33 15	50 色 水 泥 粉 刷 36 15	50 噴 白 水 泥 36 15	75 白 鐵 皮 塗 白 油 58 25

			240 磨 180 石 125 子 片	20 抹 15 灰 10 土	40 水 30 泥 15 粉 刷	30 清 23 水 10 磚	50 水 36 泥 15 粉 光 面	45 噴 33 水 25 泥	75 洗 58 石 25 子	75 竹 58 片 25 牆
--	--	--	------------------------------	----------------------	---------------------------	----------------------	--------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

南投縣興辦公共工程拆遷建築改良物補償及獎勵辦法

電氣設備包括燈具				給水、浴、廁設備			門窗裝置			
以建築面積每m ² 負擔				以建築面積每m ² 負擔額其設備處應比例增倍核算			以建築面積每m ² 負擔額			
建築類別			種類等級	貨別		種類等級	上排表示獨立戶 下排表示連棟中間戶 左記表示連棟邊戶點		種類	
高級建築	店鋪住宅	工建庫房		外國品點	國產品點					
50	40	30	簡易設備 電泡、普通日光燈露配線	—	30	普通汲取式	125	170	普通	鋁門
							145	195		
							125	105	發包	窗
							120	155	鋁門	一級木窗
							100	60		
65	55	45	隱埋式配管線 電泡、普通日光燈	—	80	槽住宅、普通抽水 水泥、貼馬賽克浴	80	115	一級木門	鋁窗
							75	100		
								60	一級大門	窗鋼
80	65	—	管線 高級燈具隱埋酌	130	100	馬桶、水泥碰漆浴 盆住宅套房、高級	75	100	鐵門	窗鋁
								60		
							70	95	鐵捲門	窗一級木窗
160	75	—	豪華設備 豪華燈具隱埋式	180	135	營業建物套房設 玻璃、纖維、浴盆	75	100	鐵捲門	窗一級木窗
								60		
							75	100	一級木門	窗一級木窗
160	—	—	並附有自家護電豪華設備燈具	200	150	套房、浴室高級設 備豪華別墅、大飯	60	75	二級木門	二級木窗
								50		
							42	60	二級木門	窗水泥窗
								30	二級木門	窗竹
							28	35	窗門	造三級
							30	42		
								26	窗門	窗