

# 南投縣辦理申請農業用地作農業設施容許使用審查作業要點

中華民國 107 年 6 月 12 日府農務字第 1070126158 號函頒修正  
中華民國 109 年 4 月 22 日府農務字第 1090086352 號函頒修正第 6 點

- 一、本要點依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法(以下簡稱本辦法)第三十五條規定訂定之。
- 二、申請農業用地作農業設施容許使用適用範圍，應依本辦法第二條規定。另有關無固定基礎之農業設施，請參照第三點至第五點辦理，由所在地鄉（鎮、市）公所核發證明文件。
- 三、申請農業用地作農業設施容許使用，應填具申請書及檢附下列文件各三份，向土地所在地之鄉（鎮、市）公所提出申請：
  - (一)申請書、委任書（申請人本人免附）。
  - (二)申請人之國民身分證影本；屬法人者，應檢具法人登記證明文件影本。
  - (三)經營計畫。
  - (四)最近一個月內土地登記謄本及地籍圖謄本。但能申請網路電子謄本者，免予檢附；屬都市土地者，應另檢附都市計畫土地使用分區證明。
  - (五)設施配置圖、平面圖及立面圖，其比例尺不得小於五百分之一。但申請畜牧設施者，其比例尺不得小於一千二百分之一。
  - (六)採用地籍圖繪製，並用不同顏色標示設施、道路位置，及設施、道路寬度、道路至設施距離之尺寸位置圖。
  - (七)土地使用同意書。但土地為申請人單獨所有者，免附。
  - (八)都市計畫保護區土地者，應附地籍登記資料（包括地目、等則）及足勘證明原有作農業使用之文件（如稅籍資料、農業用水用電證明……等）。
  - (九)其他主管機關規定之文件。
- 四、農業設施興建高度及樓層應符合本辦法規定辦理，惟因其興建高度、樓層及因興建農業生產設施、農機具設施、農產運銷加工設施、農事操作及管理設施所配置車輛運（迴）轉空間、附屬設施及衛生設備，而有影響鄰地農業生產經營利用或消防、生命安全疑慮時，審查核定單位得規範有關退縮空間、消防、工安、廢污水處理等附條件許可。
- 五、申請農作產銷設施之容許使用，符合本辦法第十三條規定者，其經營計畫應敘明下列事項，經營計畫變更時亦同：
  - (一)設施名稱。
  - (二)設置目的。

(三)生產計畫。應敘明作物種類、生產週期、預估產量及行銷通路等。

(四)興建設施之基地地號及興建面積。

(五)現耕農業用地及經營概況。

(六)現有農機具名稱及其數量。

(七)設施建造方式。

(八)引用水之來源及廢、污水處理計畫。

(九)對周邊農業環境之影響。

(十)農業事業廢棄物處理及再利用計畫。

六、農作產銷設施其審查程序及核定權限，依下列規定辦理：

(一)申請面積未滿三百三十平方公尺者，授權由鄉（鎮、市）公所審查核定並副知縣府。

(二)申請面積在三百三十平方公尺以上者；或申請土地使用分區屬風景區及國家公園區者，鄉（鎮、市）公所於完成書面審查後，層送縣府審查核定。

(三)都市計畫農業區、保護區者，鄉（鎮、市）公所於完成書面審查後，層送縣府審查核定。

七、申請作林業設施容許使用，符合本辦法第十五條規定者，申請人應擬具經營計畫，並敘明下列事項，經營計畫變更時亦同：

(一)設施名稱。

(二)設置目的。

(三)生產計畫。

(四)興建設施之基地地號及興建面積。

(五)申請用地之林業使用現況及經營概況。

(六)設施建造方式及使用期程。

(七)對周邊農業環境之影響。

(八)農業事業廢棄物處理及再利用計畫。

前項申請林業設施容許使用，鄉（鎮、市）公所於完成書面審查後，層送縣府審查核定。

八、申請作自然保育設施容許使用，符合本辦法第十八條規定者，申請人應擬具經營計畫，並敘明下列事項，經營計畫變更時亦同：

(一)設施名稱。

(二)設置目的。

- (三)實施計畫。
- (四)興建設施之基地地號及興建面積。
- (五)涉及野生動物之飼養者，其種類及數量。
- (六)申請用地使用現況、經營概況及鄰接區域現況分析。
- (七)設施建造方式。
- (八)引用水之來源及廢、污水處理計畫。
- (九)對周邊農業環境之影響。
- (十)農業廢棄物處理及再利用計畫。

前項申請自然保育設施容許使用，鄉（鎮、市）公所於完成書面審查後，層送縣府審查核定。

九、申請作水產養殖設施容許使用，符合本辦法第二十條規定者，申請人應擬具經營計畫，並敘明下列事項，經營計畫變更時亦同：

- (一)設施名稱。
- (二)設置目的。
- (三)生產計畫。
- (四)興建設施之基地地號及興建面積。
- (五)申請用地使用現況、經營概況及鄰接區域現況分析。
- (六)設施建造方式。
- (七)引用水之來源及廢、污水處理計畫。
- (八)對周邊農業環境影響。
- (九)農業事業廢棄物處理及再利用計畫。

前項申請水產養殖設施容許使用，鄉（鎮、市）公所於完成書面審查後，層送縣府審查核定。

十、申請作畜牧設施容許使用，符合本辦法第二十二條規定者，申請人應擬具經營計畫，並敘明下列事項，經營計畫變更時亦同：

- (一)設施名稱。
- (二)設置目的。
- (三)生產計畫。
- (四)興建設施之基地地號及興建面積。
- (五)申請用地現況及經營概況。
- (六)設施建造方式。
- (七)引用水之來源及廢、污水處理計畫。

(八)對周邊農業環境之影響。

(九)農業事業廢棄物處理及再利用計畫。

前項申請容許作畜牧設施使用，鄉（鎮、市）公所於完成書面審查後，層送縣府審查核定。

- 十一、依本要點第五、七、八、九、十點經公所辦理書面審查之案件，應併同公所針對前述各要點第二、三、四款之書面審查意見及繳費證明層送縣府審查核定。
- 十二、申請農業用地作農業設施容許使用經縣府或授權鄉（鎮、市）公所審查核定者，縣府或鄉（鎮、市）公所審查符合規定者，應依本辦法第五條規定，並利用農地管理資訊系統核發農業用地作農業設施容許使用同意書及依南投縣農作產銷設施定期檢查(抽查)作業規定列管稽查。
- 十三、申請休閒農業設施容許使用，應依休閒農業輔導管理辦法規定提出申請。
- 十四、鄉（鎮、市）公所受理農業設施申請案，經審查不符規定者，應敘明理由依本辦法第六條規定辦理。
- 十五、於山坡地範圍內申請農業用地作農業設施容許使用，依水土保持法第十二條規定應擬具水土保持計畫書或得以簡易水土保持申報書代替者，應送請水土保持主管機關審查同意後始得核准容許使用；有關環境保護之審查應依規送請環境保護主管機關審查。
- 十六、依本辦法取得同意容許使用之農業設施，依建築相關法令規定須申請建築執照者，應於六個月內向建築主管機關提出申請，未能於六個月內申請者，應於期限(六個月)內敘明理由向原申請機關申請展延，展延期限不得超過六個月，並以一次為限。
- 十七、依本辦法取得農業用地作農業設施容許使用者，應依原核定之計畫內容使用，並不得作為住宅或其他非農業使用；未依計畫內容使用者，原核定機關得限期於一個月內改正，未依期限改正者，廢止其許可，並通知區域計畫或都市計畫主管機關、水土保持主管機關、稅捐稽徵機關及建築管理機關依相關規定處理，建築管理機關並得依行政程序撤銷建築執照，但配合政策上需要休耕、休養、停養者，不在此限。
- 十八、申請農業用地作農業設施容許使用者，應依農業主管機關受理申請許可案件及核發證明文件收費標準繳納相關費用。
- 十九、由中央補助本縣有關辦理申請農業用地作農業設施容許使用之差旅費補助款項，將以前一年度各公所利用農地管理資訊系統核發案件數按比例分配。