

南投縣畸零地使用自治條例修正總說明

南投縣畸零地使用自治條例於95年8月1日修正公布全文共17條，實施迄今隨著建築技術、環境及相關法規適用變遷，在執行部分條文內容及條文語義有疑義，需重新修正之必要以臻完善，修正重點如下：

- 一、原條文為17條，修正後共18條，計增加1條。
- 二、增列都市計畫內公共設施用地，寬、深度免受畸零地之限制。（修正條文第三條第二項）
- 三、修訂基地寬度每增加十公分其深度得減少二十公分，減少後之寬、深度規定。（修正條文第六條各項）
- 四、增訂地界曲折之基地，如基地最小面積已達規定之寬度及深度可供建築使用者不視為畸零地之規定。（修正條文第七條第二項）
- 五、修增訂協議調處委員會得視現況決議之規定及不予受理協議之情形。（修正條文第十一條）
- 六、修訂不予受理畸零地調處之情形。（修正條文第十二條第一項、第二項）
- 七、增訂收費依據。（修正條文第十七條）
- 八、增訂第十八條。（原第十七條移至本條）
- 九、原表列後移列為附件，俾利編排。（第三條附表一、附表二，第九條附表三，第十條附表四）
- 十、其餘第八條、第九條、第十條、第十三條、第十四條、第十五條部分文字修正。

南投縣畸零地使用自治條例修正條文對照表

修正條文	現行條文	說明																																																											
	第一條 南投縣政府（以下簡稱本府）為管理南投縣（以下簡稱本縣）畸零地之使用，依建築法（以下簡稱本法）第四十六條規定制定本自治條例。	本條未修正																																																											
第二條 畸零地及其相鄰土地之管理，依本自治條例之規定。 前項所稱畸零地，係指第三條第一項所定之狹小基地或第七條所定之地界曲折之基地。	第二條 畸零地及其相鄰土地之管理，依本自治條例之規定。 前項所稱畸零地，係指 <u>本法</u> 第三條規定地區內面積狹小或地界曲折之基地。	文字修正。																																																											
第三條 本自治條例所稱狹小基地，係指建築基地深度 <u>或</u> 寬度未達下列規定： 一、一般建築用地：見附表一。 二、側面應留設騎樓之建築基地：見附表二。 前項附表一及附表二中之其他使用分區不包括都市計畫內之農業區、保護區、林業區、 <u>公共設施用地</u> 及非都市土地之農牧、林業、 <u>國土保安用地</u> 。但依獎勵投資條例、促進產業升級條例 <u>或產業創新條例</u> 開發之工業住宅社區，依前項第一款表列之甲、乙種建築用地及住宅區之規定辦理。	第三條 本自治條例所稱狹小基地，係指建築基地深度與寬度任一項未達下列規定者： 一、一般建築用地： 二、側面應留設騎樓之建築基地： 前項其他使用分區不包括農業區、保護區、林業區及非都市土地農牧、林業國土保安用地。但依獎勵投資條例或促進產業升級條例開發之工業住宅社區，依前項第一款表列之甲、乙種建築用地及住宅區之規定辦理。	1. 同原條文並表列後移作為附表，俾利編排。 2. 第二項增列公共設施用地，因用地政府應價購、徵收或需整體開發取得，故免受限制。 3. 第二項但書中增訂依產業創新條例之規定開發之工業住宅社區。 4. 文字及標點符號修正。																																																											
	<div>（一、一般建築用地：）</div> <table><tr><th colspan="2">使用分區或使用地別 基地情形（公尺）</th><th>甲、乙種 建築用地 及住宅區</th><th>商業區</th><th>丙種建築 用地及風 景區</th><th>丁種建築 用地及工 業區</th><th>其他使用 分區</th></tr><tr><td rowspan="2">正面路寬 七公尺以下</td><td>最小寬度</td><td>三・〇〇</td><td>三・五〇</td><td>六・〇〇</td><td>七・〇〇</td><td>三・五〇</td></tr><tr><td>最小深度</td><td>一二・〇〇</td><td>一一・〇〇</td><td>二〇・〇〇</td><td>一六・〇〇</td><td>一二・〇〇</td></tr><tr><td rowspan="2">正面路寬 超過七公尺 至十五公尺</td><td>最小寬度</td><td>三・五〇</td><td>四・〇〇</td><td>六・〇〇</td><td>七・〇〇</td><td>四・〇〇</td></tr><tr><td>最小深度</td><td>一四・〇〇</td><td>一五・〇〇</td><td>二〇・〇〇</td><td>一六・〇〇</td><td>一六・〇〇</td></tr><tr><td rowspan="2">正面路寬 超過十五公尺 至二十五公尺</td><td>最小寬度</td><td>四・〇〇</td><td>四・五〇</td><td>六・〇〇</td><td>七・〇〇</td><td>四・五〇</td></tr><tr><td>最小深度</td><td>一六・〇〇</td><td>一五・〇〇</td><td>二〇・〇〇</td><td>一六・〇〇</td><td>一七・〇〇</td></tr><tr><td rowspan="2">正面路寬 超過二十 五公尺</td><td>最小寬度</td><td>四・〇〇</td><td>四・五〇</td><td>六・〇〇</td><td>七・〇〇</td><td>四・五〇</td></tr><tr><td>最小深度</td><td>一六・〇〇</td><td>一八・〇〇</td><td>二〇・〇〇</td><td>一六・〇〇</td><td>一八・〇〇</td></tr></table>		使用分區或使用地別 基地情形（公尺）		甲、乙種 建築用地 及住宅區	商業區	丙種建築 用地及風 景區	丁種建築 用地及工 業區	其他使用 分區	正面路寬 七公尺以下	最小寬度	三・〇〇	三・五〇	六・〇〇	七・〇〇	三・五〇	最小深度	一二・〇〇	一一・〇〇	二〇・〇〇	一六・〇〇	一二・〇〇	正面路寬 超過七公尺 至十五公尺	最小寬度	三・五〇	四・〇〇	六・〇〇	七・〇〇	四・〇〇	最小深度	一四・〇〇	一五・〇〇	二〇・〇〇	一六・〇〇	一六・〇〇	正面路寬 超過十五公尺 至二十五公尺	最小寬度	四・〇〇	四・五〇	六・〇〇	七・〇〇	四・五〇	最小深度	一六・〇〇	一五・〇〇	二〇・〇〇	一六・〇〇	一七・〇〇	正面路寬 超過二十 五公尺	最小寬度	四・〇〇	四・五〇	六・〇〇	七・〇〇	四・五〇	最小深度	一六・〇〇	一八・〇〇	二〇・〇〇	一六・〇〇	一八・〇〇
使用分區或使用地別 基地情形（公尺）		甲、乙種 建築用地 及住宅區	商業區	丙種建築 用地及風 景區	丁種建築 用地及工 業區	其他使用 分區																																																							
正面路寬 七公尺以下	最小寬度	三・〇〇	三・五〇	六・〇〇	七・〇〇	三・五〇																																																							
	最小深度	一二・〇〇	一一・〇〇	二〇・〇〇	一六・〇〇	一二・〇〇																																																							
正面路寬 超過七公尺 至十五公尺	最小寬度	三・五〇	四・〇〇	六・〇〇	七・〇〇	四・〇〇																																																							
	最小深度	一四・〇〇	一五・〇〇	二〇・〇〇	一六・〇〇	一六・〇〇																																																							
正面路寬 超過十五公尺 至二十五公尺	最小寬度	四・〇〇	四・五〇	六・〇〇	七・〇〇	四・五〇																																																							
	最小深度	一六・〇〇	一五・〇〇	二〇・〇〇	一六・〇〇	一七・〇〇																																																							
正面路寬 超過二十 五公尺	最小寬度	四・〇〇	四・五〇	六・〇〇	七・〇〇	四・五〇																																																							
	最小深度	一六・〇〇	一八・〇〇	二〇・〇〇	一六・〇〇	一八・〇〇																																																							

(二、側面應留設騎樓之建築基地：)					
使用分區或使用地別 基地情形（公尺）		住宅區	商業區	工業區	其他使用分區
正面路寬七公尺以下	最小寬度	六·六0	六·六0	八·00	六·六0
	最小深度	一二·00	一一·00	一六·00	一二·00
正面路寬超過七公尺至十五公尺	最小寬度	七·一0	七·一0	八·00	七·一0
	最小深度	一四·00	一五·00	一六·00	一六·00
正面路寬超過十五公尺至二十五公尺	最小寬度	七·六0	七·六0	八·00	七·六0
	最小深度	一六·00	一五·00	一六·00	一七·00
正面路寬超過二十五公尺	最小寬度	七·六0	七·六0	八·00	七·六0
	最小深度	一六·00	一八·00	一六·00	一八·00
<p>第四條 本自治條例所稱正面路寬、最小寬度及最小深度，其定義如下：</p> <p>一、正面路寬係指基地面前道路之寬度。</p> <p>二、最小寬度係指最小深度範圍內基地二側境界線間及道路境界線平行距離之最小值。但道路境界線為曲線者，以該曲線與基地兩側境界線交點之連線視為道路境界線。</p> <p>三、最小深度係指臨接之道路境界線至該基地後側境界線垂直距離之最小值。</p> <p>建築基地如屬角地應截角時，其寬度及深度係指截角前之寬度及深度。</p>			本條未修正。		
<p>第五條 建築基地臨接二條以上道路，起造人得選擇任一道路為面前道路。</p> <p>建築基地位於道路末端，其寬度及深度及方位由起造人選定之。</p> <p>前二項情形分別以任一道路為面前道路或以任一方位量距，其寬度及深度達到本自治條例所定最小寬度及深度之標準以上者，即不必與相鄰土地合併使用。</p> <p>道路境界線以外另定建築線之建築基地，其寬度及深度應自建築線起算。</p>			本條未修正。		

	臨接綠帶退縮建築之基地，其寬度應自退縮線起算，深度應自綠帶境界線起算。	
<p>第六條 依第三條規定之基地寬度，每增加十公分，其深度得減少二十公分，減少後之深度不得小於<u>五公尺</u>。</p> <p>應留設前後院地區，其基地深度減前後院深度之差不得小於<u>五公尺</u>。</p> <p>應留設側院地區，其基地寬度減側院寬度之差不得小於<u>三公尺</u>。</p> <p>應留設騎樓地區及臨接綠帶應退縮建築之土地，其基地深度減騎樓或退縮地深度之差不得小於<u>五公尺</u>。</p>	<p>第六條 依第三條規定之基地寬度，每增加十公分，其深度得減少二十公分，減少後之深度不得小於八公尺。</p> <p>應留設前後院地區，其基地深度減前後院深度之差不得小於六公尺。</p> <p>應留設側院地區，其基地寬度減側院寬度之差不得小於四公尺。</p> <p>應留設騎樓地區及臨接綠帶應退縮建築之土地，其基地深度減騎樓或退縮地深度之差不得小於八公尺。</p>	<p>1. 條文部份文字修正。</p> <p>2. 原條文規定基地深度不得小於八公尺及第二、三、四項規定退縮建築之土地，基地寬、深度減去退縮地後不得小於四公尺、八公尺之規定。比照第九條規定區域計畫地區非都市土地編定使用前或都市計畫地區在62年7月12日臺灣省畸零地使用規則發布施行前或劃定公共設施用地，以致面積狹小之基地准予建築之最小寬度、深度規定，統一訂為最小寬度三公尺、最小深度五公尺。</p>
<p>第七條 本自治條例所稱地界曲折基地，係指下列情形之一且無法配置建築物者：</p> <p>一、基地界線曲折不齊成為畸形。</p> <p>二、基地界線與建築線斜交之角度不滿六十度或超過一百二十度者。</p> <p><u>前項地界曲折之基地，如截取之範圍已達本自治條例規定之寬度及深度，可供建築使用者，不視為畸零地。</u></p>	<p>第七條 本自治條例所稱地界曲折基地，係指下列情形之一且無法配置建築物者：</p> <p>一、基地界線曲折不齊成為畸形。</p> <p>二、基地界線與建築線斜交之角度不滿六十度或超過一百二十度者。</p>	<p>參照內政部67.01.20台內營字第779557號函示：地界曲折之基地，如基地最小面積已達規定之寬度及深度，可供建築使用者，不視為畸零地。增列第二項。</p>
<p>第八條 面積狹小之基地非經補足所缺寬度、深度，地界曲折之基地非經整理，均不得建築。但經本府查勘認為該基地周圍情形確實無法補足或整理，可供建築使用，並合於下列情形之一者，不在此限：</p> <p>一、鄰接地為道路、水溝、軍事設施或公共設施用地。</p> <p>二、鄰接土地業已建築完成無法合併建築使用。</p> <p>三、因地形上之障礙無法合併使用。</p> <p>前項第二款所稱業已建築完成不包括車棚、花棚、圍牆及其他類似構造之簡易工作物。</p>	<p>第八條 面積狹小之基地非經補足所缺寬度、深度，地界曲折之基地非經整理，均不得建築。但經本府查勘認為該基地周圍情形確實無法補足或整理，可供建築使用，並合於下列情形之一者，不在此限：</p> <p>一、鄰接地為道路、水溝、軍事設施或公共設施用地<u>者</u>。</p> <p>二、鄰接土地業已建築完成無法合併建築使用<u>者</u>。</p> <p>三、因地形上之障礙無法合併使用<u>者</u>。</p> <p>前項第二款所稱業已建築完成不包括車棚、花棚、圍牆及其他</p>	<p>文字修正。</p>

	類似構造之簡易工作物。																								
第九條 實施區域計畫地區非都市土地在編定使用前，或實施都市計畫地區在中華民國六十二年七月十二日 <u>原臺灣省畸零地使用規則</u> 發布施行前業經地政機關辦理分割完竣，或因都市計畫公共設施用地之劃定逕為分割完竣，面積狹小之基地符合 <u>附表三</u> 規定之最小寬度、深度及面積者，准予建築。	第九條 實施區域計畫地區非都市土地在編定使用前，或實施都市計畫地區在中華民國六十二年七月十二日臺灣省畸零地使用規則發布施行前業經地政機關辦理分割完竣，或因都市計畫公共設施用地之劃定逕為分割完竣，面積狹小之基地符合於下列規定之最小寬度、深度及面積者，准予建築：	1. 條文部份文字修正。 2. 表列後移作為附表，俾利編排。																							
	<table> <tr> <th colspan="2">使用分區或使用地別 基地情形（公尺）</th><th>甲、乙種建築用地及住宅區、商業區</th></tr> <tr> <td rowspan="2">正面路寬七公尺以下</td><td>最小寬度（公尺）</td><td>三・〇〇</td></tr> <tr> <td>最小深度（公尺）</td><td>五・〇〇</td></tr> <tr> <td rowspan="2">正面路寬超過七公尺至十五公尺</td><td>最小寬度（公尺）</td><td>三・五〇</td></tr> <tr> <td>最小深度（公尺）</td><td>六・〇〇</td></tr> <tr> <td rowspan="2">正面路寬超過十五公尺至二十五公尺</td><td>最小寬度（公尺）</td><td>三・五〇</td></tr> <tr> <td>最小深度（公尺）</td><td>六・〇〇</td></tr> <tr> <td rowspan="2">正面路寬超過二十五公尺</td><td>最小寬度（公尺）</td><td>四・〇〇</td></tr> <tr> <td>最小深度（公尺）</td><td>七・〇〇</td></tr> </table>	使用分區或使用地別 基地情形（公尺）		甲、乙種建築用地及住宅區、商業區	正面路寬七公尺以下	最小寬度（公尺）	三・〇〇	最小深度（公尺）	五・〇〇	正面路寬超過七公尺至十五公尺	最小寬度（公尺）	三・五〇	最小深度（公尺）	六・〇〇	正面路寬超過十五公尺至二十五公尺	最小寬度（公尺）	三・五〇	最小深度（公尺）	六・〇〇	正面路寬超過二十五公尺	最小寬度（公尺）	四・〇〇	最小深度（公尺）	七・〇〇	
使用分區或使用地別 基地情形（公尺）		甲、乙種建築用地及住宅區、商業區																							
正面路寬七公尺以下	最小寬度（公尺）	三・〇〇																							
	最小深度（公尺）	五・〇〇																							
正面路寬超過七公尺至十五公尺	最小寬度（公尺）	三・五〇																							
	最小深度（公尺）	六・〇〇																							
正面路寬超過十五公尺至二十五公尺	最小寬度（公尺）	三・五〇																							
	最小深度（公尺）	六・〇〇																							
正面路寬超過二十五公尺	最小寬度（公尺）	四・〇〇																							
	最小深度（公尺）	七・〇〇																							
第十條 實施區域計畫地區非都市土地編定為丁種建築用地及實施都市計畫地區劃定為工業區之土地，在中華民國七十五年十一月三日 <u>原臺灣省畸零地使用規則</u> 修正發布施行前，業經地政機關辦理分割完竣之建築基地，符合 <u>附表四</u> 規定之最小寬度、深度者，准予建築，不受第三條規定之限制。	第十條 實施區域計畫地區非都市土地編定為丁種建築用地及實施都市計畫地區劃定為工業區之土地，在中華民國七十五年十一月二日前，業經地政機關辦理分割完竣之建築基地，符合下列規定之最小寬度、深度者，准予建築，不受第三條規定之限制：	1. 條文部份文字修正。 2. 表列後移作為附表，俾利編排。																							
	<table> <tr> <th colspan="2">使用分區或使用地別 基地情形（公尺）</th><th>丁種建築用地及工業區</th></tr> <tr> <td rowspan="2">正面路寬七公尺以下</td><td>最小寬度</td><td>三・五〇</td></tr> <tr> <td>最小深度</td><td>一二・〇〇</td></tr> <tr> <td rowspan="2">正面路寬超過七公尺至十五公尺</td><td>最小寬度</td><td>四・〇〇</td></tr> <tr> <td>最小深度</td><td>一六・〇〇</td></tr> <tr> <td rowspan="2">正面路寬超過十五公尺至二十五公尺</td><td>最小寬度</td><td>四・五〇</td></tr> <tr> <td>最小深度</td><td>一七・〇〇</td></tr> <tr> <td rowspan="2">正面路寬超過二十五公尺</td><td>最小寬度</td><td>四・五〇</td></tr> <tr> <td>最小深度</td><td>一八・〇〇</td></tr> </table>	使用分區或使用地別 基地情形（公尺）		丁種建築用地及工業區	正面路寬七公尺以下	最小寬度	三・五〇	最小深度	一二・〇〇	正面路寬超過七公尺至十五公尺	最小寬度	四・〇〇	最小深度	一六・〇〇	正面路寬超過十五公尺至二十五公尺	最小寬度	四・五〇	最小深度	一七・〇〇	正面路寬超過二十五公尺	最小寬度	四・五〇	最小深度	一八・〇〇	
使用分區或使用地別 基地情形（公尺）		丁種建築用地及工業區																							
正面路寬七公尺以下	最小寬度	三・五〇																							
	最小深度	一二・〇〇																							
正面路寬超過七公尺至十五公尺	最小寬度	四・〇〇																							
	最小深度	一六・〇〇																							
正面路寬超過十五公尺至二十五公尺	最小寬度	四・五〇																							
	最小深度	一七・〇〇																							
正面路寬超過二十五公尺	最小寬度	四・五〇																							
	最小深度	一八・〇〇																							
第十一條 <u>建築基地其寬度及深度符合本自治條例各條規定，其相鄰土地為畸零地時，建築基地所有權人應向本府提出申</u>	第十一條 畸零地非與相鄰之地地合併，無法建築使用時，該相鄰土地之所有權人應申請本府通知畸零地所有權人協議，	1. 本條文係建築基地其寬深度符合規定與相鄰畸零地得否申請協議之規範。 2. 條文修正文字及第一項，																							

<p><u>請協議，本府召集本縣畸零地協議調處委員會協議，經協議不成立時，該相鄰土地得逕為申請建築。</u></p> <p><u>前項建築基地之相鄰畸零地有下列情形之一者，免辦理協議，准予建築不必保留土地與相鄰畸零地合併使用：</u></p> <p>一、<u>已建築完成且無第八條第二項情形。</u></p> <p>二、<u>在中華民國六十二年七月十二日原臺灣省畸零地使用規則發布施行後，自行申請地政機關辦理分割完成後造成畸零地。</u></p> <p><u>前項申請書件依第十二條各款文</u> <u>件檢附之。</u></p>	<p>協議二次不成立時，該相鄰土地得逕為申請建築。</p> <p>前項畸零地已建築完成，無第八條第二項規定之情形者，其相鄰土地不必留出土地與其合併使用。</p>	<p>取消協議二次之規定，及授權委員會得視現況決議准予建築之規定，俾利更有效率推動建築。</p> <p>3. 增列第三項規範所需書件。</p>
<p><u>第十二條 畸零地非與相鄰之畸零地合併無法建築使用，且畸零地所有權人無法與鄰地所有權人協議合併，得申請調處。申請時應填具申請書並檢附下列書件正本一份、副本十份向本府提出：</u></p> <p>一、<u>合併使用土地之土地登記謄本、地籍圖謄本。</u></p> <p>二、<u>相關土地地盤圖，註明需合併使用土地最小面積之寬度及深度。</u></p> <p>三、<u>相關土地所有權人、承租人及他項權利人之姓名、住址。</u></p> <p>四、<u>公告現值及市價概估。</u></p> <p><u>相鄰之土地有下列各款情形之一者，不予受理調處：</u></p> <p>一、<u>已建築完成且無第八條第二項情形。</u></p> <p>二、<u>合併後仍未達本自治條例規定之寬度及深度，無法建築使用。</u></p>	<p>第十二條 畸零地所有權人無法與鄰地所有權人達成合併協議，申請調處時，應填具申請書並檢附下列書件正本一份、副本十份向本府提出：</p> <p>一、合併使用土地之土地登記謄本、地籍圖謄本。</p> <p>二、相關土地地盤圖，註明需合併使用土地最小面積之寬度及深度。</p> <p>三、相關土地所有權人、承租人及他項權利人之姓名、住址。</p> <p>四、公告現值及市價概估。</p> <p><u>前項申請本府調處，本府得收取費用，其收費方式由本府另定之。</u></p>	<p>1. 條文部份語義不清，修正文字。</p> <p>2. 增列第二項於特定情形下不予受理調處。</p> <p>3. 原第二項收費依據納入第十七條辦理。</p>
<p><u>第十三條 本府受理前條調處畸零地合併時，應於收到申請書之日起一個月內，通知有關土地所有權人、承租人及他項權利人進行調處，調處之程序如下：</u></p>	<p>第十三條 本府受理調處畸零地合併時，應於收到申請書之日起一個月內，通知有關土地所有權人、承租人及他項權利人進行調處，調處之程序如下：</p> <p>一、審查合併土地之位置、形</p>	<p>1. 條文部份文字修正。</p> <p>2. 配合第十一條第一項修正協議次數之規定，修正調處次數規定。</p>

<p>一、審查合併土地之位置、形狀及申請人所規劃合併土地最小面積、寬度及深度，必要時並酌予調整。</p> <p>二、查估合併土地附近之買賣市價，徵詢參與調處人之意見，並由各土地所有權人協商合併建築或公開議價，互為買賣或合併建築。</p> <p>三、調處時，雙方意見不一致或一方缺席者，視為調處不成立。</p>	<p>狀及申請人所規劃合併土地最小面積、寬度及深度，必要時並酌予調整。</p> <p>二、查估合併土地附近之買賣市價，徵詢參與調處人之意見，並由各土地所有權人協商合併建築或公開議價，互為買賣或合併建築。</p> <p>三、調處時，雙方意見不一致或一方缺席經再次通知不到者，視為調處一次不成立。</p>	
<p>第十四條 畸零地調處依前條不成立時，基地所有權人及鄰接土地所有權人得就第六條規定範圍內之土地於調處不成立之日起六個月內，依本法第四十五條之規定預繳承買價款，申請徵收。</p> <p>基地所有權人及鄰接土地所有權人，均於期限內預繳承買價款，申請徵收，並主張優先承購時，本府於繳款期限截止後十五日內辦理徵收，俟完成徵收手續後以競標決定之。</p>	<p>第十四條 畸零地調處二次不成立時，基地所有權人及鄰接土地所有權人得就第十一條規定範圍內之土地於第二次調處不成立之日起六個月內，依本法第四十五條之規定預繳承買價款，申請徵收。</p> <p>基地所有權人及鄰接土地所有權人，均於期限內預繳承買價款，申請徵收，並主張優先承購時，本府於繳款期限截止後十五日內辦理徵收，俟完成徵收手續後以競標決定之。</p>	<p>條文部份文字修正。</p>
<p>第十五條 本縣畸零地協議調處委員會，由本府建設處處長擔任召集人，為當然委員，其餘委員十人，由本府就下列人員聘（派）兼之：</p> <p>一、本府地政處、財政處、新聞及行政處（法制行政科）代表各一人。</p> <p>二、本府建設處建築管理科及都市計畫科科长。</p> <p>三、本縣建築師公會代表三人。</p> <p>四、其他專業或地方公正人士二人。</p> <p>前項畸零地協議調處委員會之設置要點由本府另定之。</p>	<p>第十五條 本縣畸零地調處委員會，由本府建設局局長擔任召集人，為當然委員，其餘委員十人，由本府就下列人員聘（派）兼之：</p> <p>一、本府地政局、財政局及行政室（法制行政課）代表各一人。</p> <p>二、本府建設局建築管理課及都市計畫課課長。</p> <p>三、本縣建築師公會代表三人。</p> <p>四、其他專業或地方公正人士二人。</p> <p>前項畸零地調處委員會之設置要點由本府另定之。</p>	<p>1. 原條文職稱配合組織編制調整予以修正。</p> <p>2. 依本自治條例規定，委員會之職權包含協議及調處，故修正委員會名稱。</p>
	<p>第十六條 申請承購公有畸零地，應檢附本府核發之公有畸零地合併使用證明書。</p> <p>前項證明書之核發基準，由本府</p>	<p>本條未修正。</p>

	另定之。	
第十七條 第十一條申請協議或第十二條申請調處，本府得收取費用，其收費方式由本府另定之。		1. 增列條文。收費依據。 2. 原條文移至第十八條。
第十八條 本自治條例自公布日施行。	第十七條 本自治條例自公布日施行。	1. 增列條文。 2. 原第十七條移至本條。

南投縣畸零地使用自治條例第三條 附表一

一般建築用地：

使用分區或使用地別 基地情形（公尺）		甲、乙種 建築用地 及住宅區	商業區	丙種 建築用地 及風景區	丁種 建築用地 及工業區	其他 使用分區
正面路寬 七公尺以下	最小寬度	三・〇〇	三・五〇	六・〇〇	七・〇〇	三・五〇
	最小深度	一二・〇〇	一一・〇〇	二〇・〇〇	一六・〇〇	一二・〇〇
正面路寬 超過七公尺至十五公尺	最小寬度	三・五〇	四・〇〇	六・〇〇	七・〇〇	四・〇〇
	最小深度	一四・〇〇	一五・〇〇	二〇・〇〇	一六・〇〇	一六・〇〇
正面路寬 超過十五公尺至二十五公尺	最小寬度	四・〇〇	四・五〇	六・〇〇	七・〇〇	四・五〇
	最小深度	一六・〇〇	一五・〇〇	二〇・〇〇	一六・〇〇	一七・〇〇
正面路寬 超過二十五公尺	最小寬度	四・〇〇	四・五〇	六・〇〇	七・〇〇	四・五〇
	最小深度	一六・〇〇	一八・〇〇	二〇・〇〇	一六・〇〇	一八・〇〇

南投縣畸零地使用自治條例第三條 附表二

側面應留設騎樓之建築基地：

使用分區或使用地別 基地情形（公尺）		住宅區	商業區	工業區	其他使用分區
正面路寬七公尺以下	最小寬度	六・六〇	六・六〇	八・〇〇	六・六〇
	最小深度	一二・〇〇	一一・〇〇	一六・〇〇	一二・〇〇
正面路寬超過七公尺至十五公尺	最小寬度	七・一〇	七・一〇	八・〇〇	七・一〇
	最小深度	一四・〇〇	一五・〇〇	一六・〇〇	一六・〇〇
正面路寬超過十五公尺至二十五公尺	最小寬度	七・六〇	七・六〇	八・〇〇	七・六〇
	最小深度	一六・〇〇	一五・〇〇	一六・〇〇	一七・〇〇
正面路寬超過二十五公尺	最小寬度	七・六〇	七・六〇	八・〇〇	七・六〇
	最小深度	一六・〇〇	一八・〇〇	一六・〇〇	一八・〇〇

南投縣畸零地使用自治條例第九條

附表三

使用分區或使用地別		甲、乙種建築用地及住宅區、商業區
基地情形（公尺）		
正面路寬七公尺以下	最小寬度（公尺）	三・〇〇
	最小深度（公尺）	五・〇〇
正面路寬超過七公尺至十五公尺	最小寬度（公尺）	三・五〇
	最小深度（公尺）	六・〇〇
正面路寬超過十五公尺至二十五公尺	最小寬度（公尺）	三・五〇
	最小深度（公尺）	六・〇〇
正面路寬超過二十五公尺	最小寬度（公尺）	四・〇〇
	最小深度（公尺）	七・〇〇

南投縣畸零地使用自治條例第十條
附表四

使用分區或使用地別 基地情形（公尺）		丁種建築用地及工業區
正面路寬七公尺以下	最小寬度（公尺）	三・五〇
	最小深度（公尺）	一二・〇〇
正面路寬超過七公尺至十五公尺	最小寬度（公尺）	四・〇〇
	最小深度（公尺）	一六・〇〇
正面路寬超過十五公尺至二十五公尺	最小寬度（公尺）	四・五〇
	最小深度（公尺）	一七・〇〇
正面路寬超過二十五公尺	最小寬度（公尺）	四・五〇
	最小深度（公尺）	一八・〇〇