

# 南投縣政府處理違反地政士法事件統一裁罰基準

1. 中華民國101年8月7日府地價字第10101587472號令頒
2. 中華民國109年6月29日南投縣政府府地價字第10901497611號令修正全文三點，並自中華民國109年7月1日生效

一、南投縣政府（以下簡稱本府）為處理違反地政士法（以下簡稱本法）第四十九條至第五十一條、第五十三條第三項事件，特訂定本基準。

二、本府處理違反本法事件，統一裁罰基準如附表：

三、本府處理違反本法之程序如下：

（一）發現有本法第四十九條、第五十條、第五十一條及第五十三條第三項之事件，由本府作成處分，並將該裁處書依行政程序法規定送達受處分人，俾受處分人繳納罰鍰或履行一定行為義務。

（二）受處罰人逾期不繳納罰鍰者，由本府進行催繳作業，若經催繳仍不繳納罰鍰者，依行政執行法規定辦理。

附表

類別	違規事件	法條依據 (地政士法)	法定罰鍰額度 (新臺幣：元) 或其他處罰	統一裁罰基準 (新臺幣：元)
甲	未依法取得地政士證書或地政士證書經撤銷或廢止，而擅自以地政士為業者。	第四十九條	處五萬元以上二十五萬元以下罰鍰。	第一、二、三、四、五（含以上）次違規，分別處五、十、十五、二十、二十五萬元。
乙	一、未依本法取得開業執照，而以地政士為業者。 二、領有開業執照未加入公會，而以地政士為業者。 三、領有開業執照，其有效期限屆滿未依本法規定辦理換發，仍以地政士為業者。 四、開業執照經撤銷或廢止，仍以地政士為業者。 五、受停止執行業務處分，仍以地政士為業者。	第五十條、第五十三條第三項	一、處三萬元以上十五萬元以下罰鍰。 二、依前項處罰並限期改正或停止其行為，而逾期未改正或停止其行為者，應連續處罰。	第一、二、三、四、五（含以上）次查獲，分別處三、六、九、十二、十五萬元，並以書面通知限期三十日內改正或停止其行為。
丙	地政士公會拒絕領有本府核發開業執照且未經註銷、撤銷或廢止之地政士加入公會者。	第五十一條	處三萬元以上十五萬元以下罰鍰。	第一、二、三、四、五（含以上）次查獲，分別處三、六、九、十二、十五萬元。