

南投縣青年住宅出售辦法

1. 中華民國一百一十年十一月二十二日
南投縣政府府行法字第1100266129
號令訂定發布全文14條
2. 中華民國一百一十三年一月二十五日
南投縣政府府行法字第1130027493
號令修正發布全文十四條

第 一 條 本辦法依南投縣幸福家園租售及管理自治條例

（以下簡稱本自治條例）第六條規定訂定之。

第 二 條 本辦法所稱青年住宅，指由南投縣政府（以下

簡稱本府）計畫興建，用以出售供年滿十八歲且未

超過四十五歲之中華民國國民居住之住宅。

第 三 條 本府出售青年住宅前，應事先公告，其公告事

項如下：

一、依據。

二、申請資格。

三、青年住宅建築執照登載之坐落地點、建築

物類型、樓層、每戶住宅面積。

四、預估出售價格區間。

五、價款繳付方法及期限。

六、承購人應負擔之其他相關費用。

七、申請書表文件。

八、銷售方式及地點。

九、申請案件送交方式及收件機關（構）名稱

。

十、受理申請之起訖日期。

十一、其他必要事項。

前項公告應於受理申請日前至少三十日為之，
公告期間至少三十日以上。

青年住宅完成建物第一次登記並依土地法第二
十五條規定報請核准後，應再行公告每戶住宅登記
面積及出售價格。

第 四 條 承購人應檢附下列書件，向本府申請承購：

一、申請書。

二、承購人公告日後之戶籍謄本資料（含詳細
記事）。

三、承購人、配偶及戶籍內家庭成員之財產總
歸戶資料清單（由申請人自行向稅捐機關
申請）。

四、承購人、配偶及戶籍內家庭成員個別持有
共有房屋者，應檢附該房屋之建物第一類
登記謄本、建物所有權狀影本或房屋稅籍

證明。

五、承購人配偶或戶籍內家庭成員為外籍人士者，應檢附外僑居留證；為大陸地區人民者，應檢附依親居留證或長期居留證，或入出國（境）紀錄證明。

六、其他相關文件。

經本府審查有下列各款情形之一者，駁回申請：

一、資料不齊，經本府限期補正，逾期未補正

。

二、資格不符合本自治條例第三條第一項規定

。

第 五 條 承購人、配偶及戶籍內家庭成員個別持有面積達四十平方公尺之共有房屋，視為有自有房屋，如承購人、配偶及戶籍內家庭成員個別持有之同一房屋，個別持分合計為全部或換算面積合計達四十平方公尺以上者，亦視為有自有房屋。

前項共有房屋為公司共有關係者，應依潛在應有部分計算面積。

第一項換算面積係以財產總歸戶資料清單或建物登記謄本上登載之面積為準。

第 六 條 變更承購人應重新審查資格。但進入公開抽籤階段後，不得再變更承購人。

資格重新審查後有第四條第二項規定情事，駁回申請。

第 七 條 經查核符合資格之承購人，得於公開抽籤、選屋、簽約、產權移轉及點交作業時委由他人代為辦理。

第 八 條 申請符合資格人數超過本府辦理出售戶數時，採公開抽籤方式決定承購人及選擇承購之住宅及停車位等。

經公開抽籤中籤承購人，應於公告或通知期限內至本府確認身分及後續承購意願，逾期喪失資格。

第 九 條 承購人應於本府通知之期限內繳交本自治條例第十條所定費用，並於簽約時出示相關繳交證明文件，始得辦理簽約。

第 十 條 本府於承購人簽約、繳清價款及備妥所有權移

轉登記之必要文件後，配合辦理所有權移轉登記、
他項權利設定登記及會同承購人或其受託人辦理現
況點交，並製作點交紀錄。

第十一 條 本府點交之建物面積以地政機關登記為準。

第十二 條 辦理第十條登記所需之稅費負擔，依據買賣契
約之約定。

第十三 條 辦理青年住宅出售作業須知、繳款及其他相關
事項，由本府依個案另行公告之。

第十四 條 本辦法自發布日施行。